

Citta' metropolitana di Torino

P13494 - D.P.G.R. n. 10/R/2003 e s.m.i. - Determinazione del Dirigente n. 3214 del 30/05/2025 di concessione di derivazione d'acqua sotterranea tramite pozzo, in Comune di Torino, ad uso civile, assentita alla Società BEBI IMMOBILIARE S.r.l..

Il Dirigente della Direzione, ai sensi dell'art. 23 del D.P.G.R. n. 10/R/2003 e s.m.i., dispone la pubblicazione dell'estratto dei seguenti atti:

- Determinazione del Dirigente della Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera n. 3214 del 30/05/2025; Codice Univoco: TO- P-11088

"Il Dirigente della Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera

(... omissis ...)

DETERMINA

1. nei limiti di disponibilità dell'acqua e fatti salvi i diritti dei terzi di assentire alla Società BEBI IMMOBILIARE S.r.l. con sede legale a Torino C.so Re Umberto n. 84 - Partita IVA 11631440010 - la concessione di derivazione d'acqua sotterranea mediante n. 1 pozzo profondo 33 metri in falda superficiale, in Comune di Torino località Via San Francesco da Paola n. 33 - dati catastali di ubicazione dell'opera: Foglio 1306 Particella 128 - in misura di litri/s massimi 9,6 e medi 2,2 per complessivi metri cubi annui 70.000, ad uso civile, da utilizzarsi dal 01/01 al 31/12 di ogni anno; Il concessionario, prima dell'avvio della derivazione di acque sotterranee dal suddetto pozzo di prelievo denominato "PE1 " oggetto della presente concessione, deve ottenere, dagli Enti competenti in materia, l'Autorizzazione allo Scarico delle acque o Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.) necessaria per poter effettuare lo scarico delle acque, dopo il loro utilizzo a scopo geotermico, all'interno del pozzo di restituzione denominato "PR1";
2. di approvare il disciplinare di concessione sottoscritto in data 16/05/2025 con repertorio n. 59 allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;
3. di riservarsi la facoltà di disporre prescrizioni o limitazioni, temporali o quantitative, qualora la derivazione d'acqua sia in contrasto con le previsioni del Piano di Gestione del distretto idrografico del fiume Po (PdGPO) e del Piano di Tutela delle Acque (PTA) di cui al D. Lgs 152/2006 e s.m.i., senza che ciò possa dare luogo alla corresponsione di indennizzi da parte della Pubblica Amministrazione, fatta salva l'eventuale relativa riduzione del canone demaniale di concessione;
4. salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, di accordare la concessione per anni trenta successivi e continui decorrenti dalla data del provvedimento di concessione; subordinatamente all'osservanza delle condizioni contenute nel disciplinare di concessione;
5. di accordare la concessione subordinatamente alla corresponsione alla Regione Piemonte, di anno in anno e anticipatamente dell'importo corrispondente al canone annuo, aggiornabile con le modalità e secondo la periodicità definita dalle leggi;
6. di notificare il presente provvedimento, entro trenta giorni dalla data della sua adozione, all'interessato ed alla Regione Piemonte ai fini della riscossione del canone, e di darne notizia ai soggetti previsti dall'art. 2 comma 3 della L.R. 9.8.1999 n. 22. Il concessionario è tenuto alla piena ed esatta osservanza di tutte le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia nonché all'acquisizione delle necessarie autorizzazioni di legge;
7. di informare che il canone è dovuto anche se il concessionario non possa o non voglia fare uso in tutto o in parte della derivazione, salvo il diritto di rinuncia;

8. di dare atto che ai sensi del D.P.G.R. n. 10/R/2003 e s.m.i. per il procedimento in questione è previsto un termine pari a 365 giorni e che il presente procedimento si è concluso nel rispetto dei tempi previsti.
9. di attestare l'assolvimento degli obblighi di trasparenza per il presente provvedimento ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14/3/2013 n. 33;
10. di attestare l'insussistenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città Metropolitana di Torino;
11. di dare atto di avere espletato, alla luce dei dati rilevabili dall'istruttoria, le verifiche di cui al D.lgs 231/2007 e s.m.i. e alla procedura interna dell'Ente in materia di contrasto al riciclaggio.

(...omissis...)"

- Disciplinare di concessione sottoscritto in data: 16/05/2025

"(... omissis ...)